



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No	:4	Karar No	:324
Karar Dönem	:2025/Ocak	Karar Tarihi	:23/01/2025
Evrak Tarihi	:22/01/2025	Evrak No	:466787
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:18. MADDE		

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; 04/07/2001 tarih ve 92 sayılı Tekirdağ Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli UİP4872 PİN Numaralı Uygulama İmar Planına ait G18B05D3C, G18B05C4D, G18B05C4C, G18B10A2B, G18B10B1A, G18B10B1B, G18B10A2C, G18B10B1D imar planı paftalarında yer alan, tarımsal niteliği korunacak alanda kalmayan Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz (Altınova) Mahallesi 441 ada 11, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 83, 146, 240, 242, 244, 247, 248, 249, 250, 253, 254, 261 parseller 443 ada 15, 21, 22, 36 parseller, 446 ada 2, 3, 6, 7, 8, 9, 19 parseller, 1055 ada 86, 263, 264, 265, 266, 291, 292 parseller 2103 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 2104 ada 1 parsel, 2105 ada 1 parsel, 2137 ada 1, 2 parseller, 2178 ada 3 parsel, 2181 ada 29, 57, 58 parseller, 2262 ada 133, 134, 276, 277 parseller, 2263 ada 1 parsel, 2399 ada 1 parsel, 2400 ada 13, 73, 74 parseller, 3024 ada 125, 127, 287 parseller, 3116 ada 255, 256, 257, 258, 259, 260 parseller, 3119 ada 179 parsel, 3120 ada 245 parsel, 3121 ada 120, 121 parseller, 3122 ada 93, 94, 95, 641 parseller, 3126 ada 24 parsel, 3137 ada 112, 113, 114, 115, 116, 119, 616 parseller, 3139 ada 90 parsel, 3141 ada 136, 137, 138, 139, 277, 278, 279, 280, 281 parselleri kapsayan alanda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik kapsamında parselasyon planının hazırlandığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine istinaden tescil olan Yavuz (Altınova) Mahallesi 441 ada 247, 248, 249, 250, 261 parseller 446 ada 19 parsel, 1055 ada 263, 264, 265, 266, 291 ve 292 parseller, 2103 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 2104 ada 1 parsel, 2105 ada 1 parsel, 2137 ada 1 ve 2 parseller, 2181 ada 57 ve 58 parseller, 2262 ada 276 ve 277 parseller, 2263 ada 1 parsel, 2399 ada 1 parsel, 2400 ada 73 ve 74 parseller, 3024 ada 287 parsel, 3116 ada 255, 256, 257, 258, 259 ve 260 parseller, 3119 ada 179 parsel, 3122 ada 641 parsel, 3141 ada 277, 278, 279, 280 ve 281 parsellerden düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılması, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. d maddesi kapsamında 2262 ada 133 ve 134 numaralı parsellerde hisse ayırımı yapılması, Büyükşehir Belediye Kanununun 7/m maddesi "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak..." kapsamında düzenleme ortaklık payından elde edilen Spor Alanı 3856 ada 1 nolu parsel ile 7/n maddesi "Gerektiğinde mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak." kapsamında düzenleme ortaklık payından elde edilen Kreş Alanı 3855 ada 1 nolu parselin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesi ve bir ay süreyle askıya çıkarılması hususlarında; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğe istinaden yapılan parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci ve 19 uncu maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/c maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

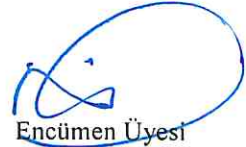
Toplantı No	:4	Karar No	:324
Karar Dönem	:2025/Ocak	Karar Tarihi	:23/01/2025
Evrak Tarihi	:22/01/2025	Evrak No	:466787
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:18. MADDE		

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup,3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine istinaden tescil olan Yavuz (Altınova) Mahallesi 441 ada 247, 248, 249, 250, 261 parseller 446 ada 19 parsel, 1055 ada 263, 264, 265, 266, 291 ve 292 parseller, 2103 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 2104 ada 1 parsel, 2105 ada 1 parsel, 2137 ada 1 ve 2 parseller, 2181 ada 57 ve 58 parseller, 2262 ada 276 ve 277 parseller, 2263 ada 1 parsel, 2399 ada 1 parsel, 2400 ada 73 ve 74 parseller, 3024 ada 287 parsel, 3116 ada 255, 256, 257, 258, 259 ve 260 parseller, 3119 ada 179 parsel, 3122 ada 641 parsel, 3141 ada 277, 278, 279, 280 ve 281 parsellerden düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılması, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. d maddesi kapsamında 2262 ada 133 ve 134 numaralı parsellerde hisse ayrımı yapılması, Büyükşehir Belediye Kanununun 7/m maddesi "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak..." kapsamında düzenleme ortaklık payından elde edilen Spor Alanı 3856 ada 1 nolu parsel ile 7/n maddesi "Gerektiğinde mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak." kapsamında düzenleme ortaklık payından elde edilen Kreş Alanı 3855 ada 1 nolu parselin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesi ve bir ay süreyle askıya çıkarılmasına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğe istinaden yapılan parsellasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci ve 19 uncu maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.



Encümen Başkanı
Yüksel ÖZDAL
Genel Sekreter

Encümen Üyesi
Oral ÇELİKKOL

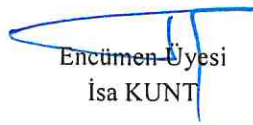


Encümen Üyesi
İsmail GÜLSEN

İmar ve Şehircilik D.Bşk.



Encümen Üyesi
Hülya PERİN MERİÇ



Encümen Üyesi
İsa KUNT



Encümen Üyesi
Erdin ERAL

Ulaşım Dairesi Başkanı



Encümen Üyesi
Erdar ZENGİN



Encümen Üyesi
Av. Arzu ÇEBİ TOPÇU
Mali Hizmetler D. Bşk.



Encümen Üyesi
Hüseyin Vasfi GÜNER



Encümen Üyesi
Av. Nevim KAÇAR
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk